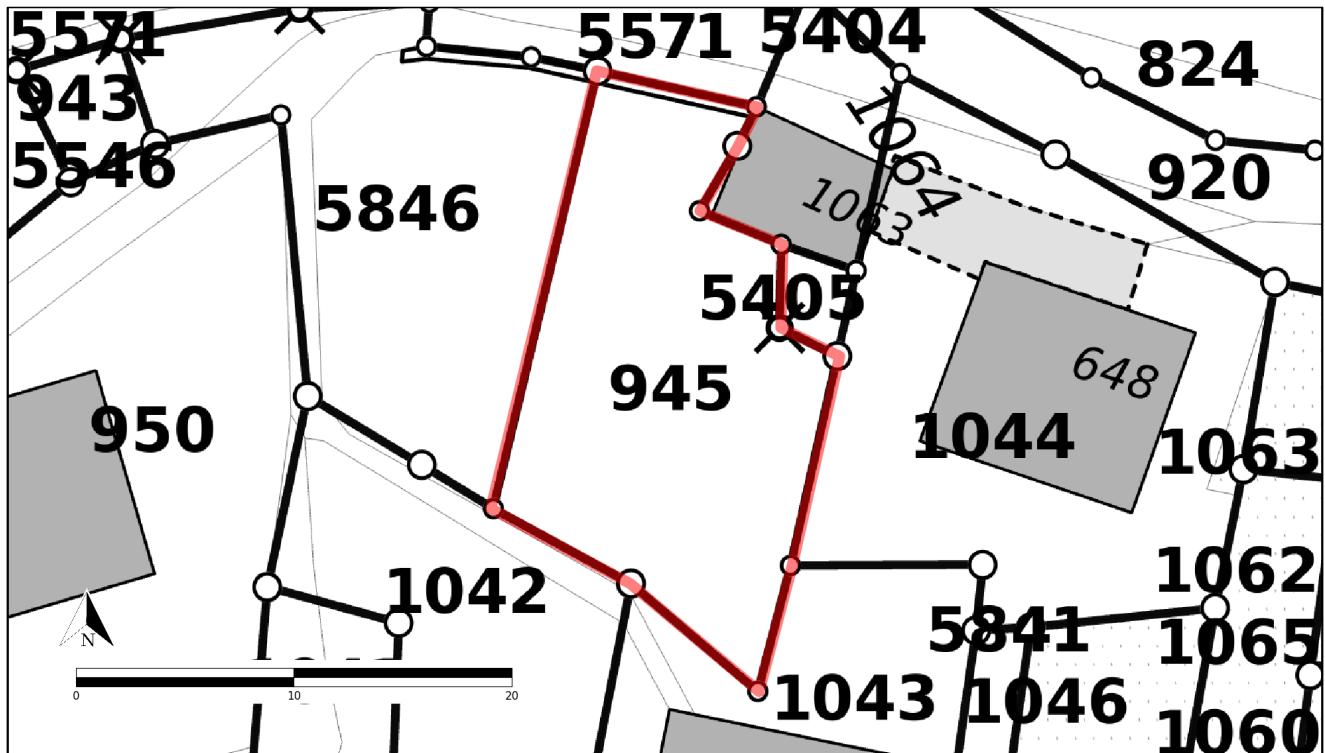




Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr.	945
E-GRID	CH125853523097
Gemeinde	Raron (6199)
Sektor	
Fläche	267 m ²
Auszugsnummer	b765ddc0-2947-4ff8-acdf-10fb91192174
Erstellungsdatum des Auszugs	04.05.2022
Katasterverantwortliche Stelle	Dienststelle für Geoinformation, Rue du Scex 4, 1950 Sion



Übersicht ÖREB-Themen

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück 945 in Raron betreffen

Seite

3	Nutzungsplanung (kantonal / kommunal) - Primärnutzung
5	Nutzungsplanung (kantonal / kommunal) - Überlagernde Nutzungszonen
7	Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Projektierungszonen Nationalstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzzonen
Statische Waldgrenzen
Waldabstandslinien

Allfällige Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Wallis ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumenten in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechten und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszuges wird die Übereinstimmung des Auszuges mit dem Kataster zum Zeitpunkt des Auszuges bestätigt.

Grundlagendaten

Daten der amtlichen Vermessung.
Stand der amtlichen Vermessung: 9.9.2021

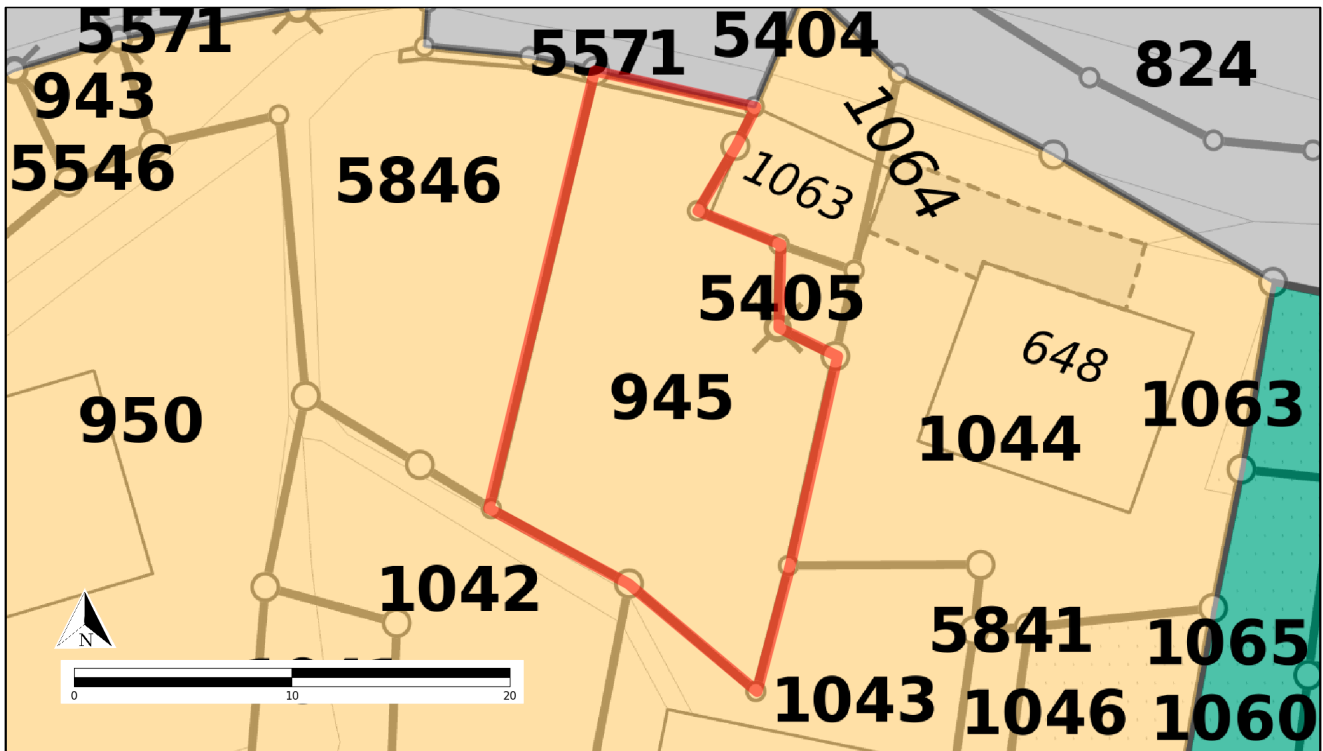
Haftungsausschluss Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Dienststelle für Umwelt : duw@admin.vs.ch

Weitere Informationen zum ÖREB finden Sie unter

<https://www.geo.vs.ch>

Nutzungsplanung (kantonal / kommunal) - Primärnutzung



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	Wohnzone W2	267 m ²	100 %
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Rebbaue		
	Verkehrszone innerhalb der Bauzonen		

Vollständige Legende

https://www.vs.ch/documents/17311/969625/Legende_RDPPF_affprim_DE.pdf

Rechtsvorschriften

Auszug aus dem Proto kali der Sitzungen des Staatsrates 14-10-2015

https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/20151014_raro_decce.pdf/88fe8762-b058-400f-9b70-f02695fa56f0

OP.64 Raron 23-05-2001

https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/20010523_raro_mrccz.pdf/4d0cde36-2d6f-40c1-8283-540cad9825c7

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DER SITZUNGEN DES STAATSRATES 23-05-2001

https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/20010523_raro_decce.pdf/17a68c5c-3f24-4096-8f6d-1fb53dec0d97

OP -RARON 23-05-2001

https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/20010523_raro_mpaz_schutzgebiet_10000.pdf/1c031573-6804-4129-97c0-bfcfc5e6eb58

QP RARON 24-05-2000



https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/20000524_raro_mrccz.pdf/25f32784-8592-4175-bef3-dc4c39999a26

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DER SITZUNGEN DES STAATSRATES 24-05-2000

https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/20000524_raro_decce.pdf/46da01e8-d358-4c22-973e-da1292f187db

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DER SITZUNGEN DES STAATSRATES 23-04-1997

https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19970423_raro_decce.pdf/8090de40-c137-441e-b2ee-c922e1f95689

OP -RARON 23-04-1997

https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19970423_mpaz_zumstei_10000.pdf/a01a1abe-8abc-484d-b21d-13c9091ab688

OP- RARON 03-04-1996

https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_paz_2000.pdf/6e707ffe-8833-487c-9c46-7b49924e9a90

OP- RARON 03-04-1996

https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_paz_10000.pdf/cc88c684-00ff-47af-b0e0-85cb5ecc0975

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DER SITZUNGEN DES STAATSRATES 03-04-1996

https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_decce.pdf/1a86ab2c-b08e-45ba-9d4c-9513f9e79054

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DER SITZUNGEN DES STAATSRATES 03-04-1996

https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_decce.pdf/1a86ab2c-b08e-45ba-9d4c-9513f9e79054

OP GEMEINDE RARON 03-04-1996

https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_rccz.pdf/be391b8c-d7e2-4481-b5da-99cef0fbb917

OP GEMEINDE RARON 03-04-1996

https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_rccz.pdf/be391b8c-d7e2-4481-b5da-99cef0fbb917

Gesetzliche Grundlagen

Bundesgesetz vom 22. Juni 1979 über die Raumplanung, SR 700, RPG

<https://www.admin.ch/opc/de/classified-compilation/19790171/index.html>

Dekret zur Änderung des Baugesetzes vom 10. September 2015, 705.101

<http://lex.vs.ch/data/705.101/de>

Ausführungsgesetz zum Bundesgesetz über die Raumplanung vom 23. Januar 1987, 701.1, kRPG

<http://lex.vs.ch/data/701.1/de>

Baugesetz (BauG), 705.1

<http://lex.vs.ch/data/705.1/de>

Beschluss über die Erhaltung der Bausubstanz ausserhalb der Bauzonen vom 22. Dezember 1993, 701.106

<http://lex.vs.ch/data/701.106/de>

Bauverordnung (BauV), 705.100

<http://lex.vs.ch/data/705.100/de>

Weitere Informationen und Hinweise

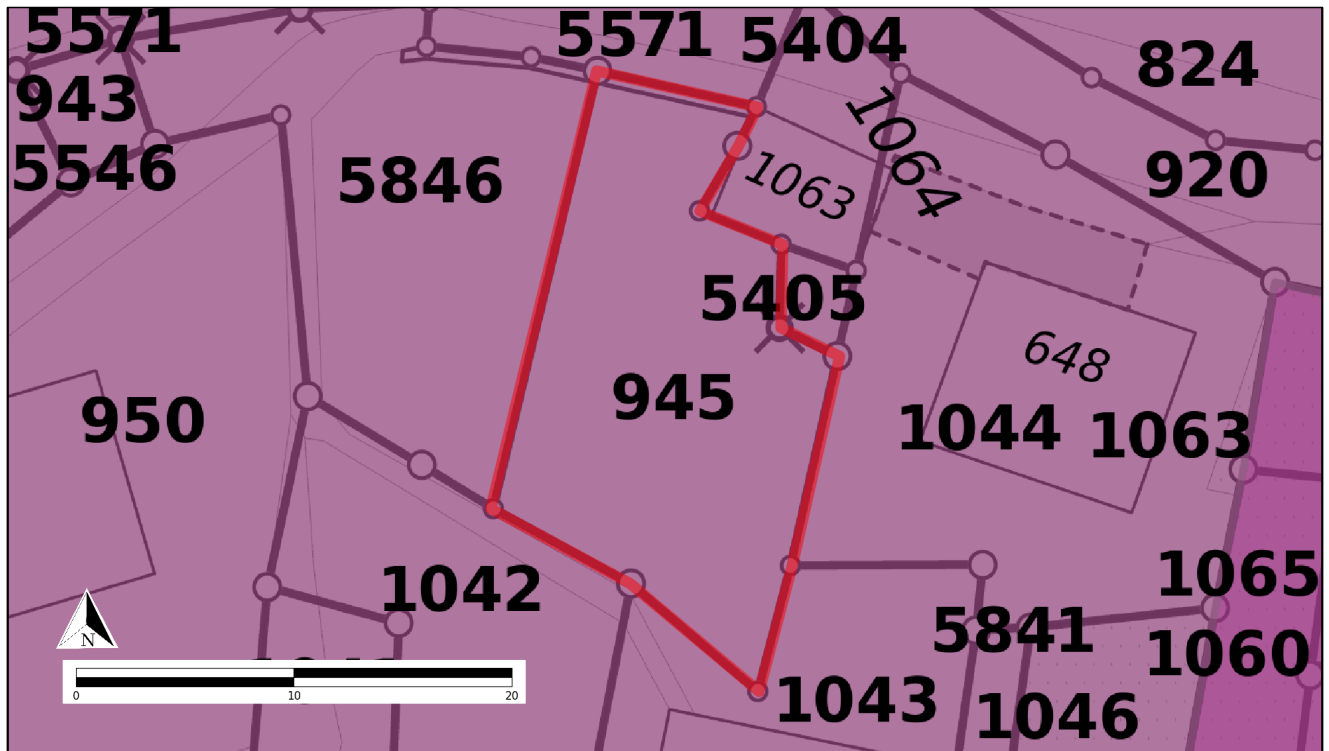
Newsletter Nr. 1 der kantonalen Bausekretariats und Baupolizei

https://www.vs.ch/documents/34257/3050395/NL1_DE_PDF.pdf

Zuständige Stelle

Gemeinde Raron

Nutzungsplanung (kantonal / kommunal) - Überlagernde Nutzungszonen



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	Archäologische Zone	267 m ²	100 %
	KLN: Landschaftsschutzgebiet von nationaler Bedeutung KLN3.54	267 m ²	100 %

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	LR: Landschaftsschutzgebiet von regionaler Bedeutung LR51
---	---

Vollständige Legende

https://www.vs.ch/documents/17311/969625/Legende_RDPPF_affsuper_DE.pdf

Rechtsvorschriften

Auszug aus dem Proto kali der Sitzungen des Staatsrates 14-10-2015

https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/20151014_raro_decce.pdf/88fe8762-b058-400f-9b70-f02695fa56f0

OP -RARON 23-05-2001

https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/20010523_raro_mpaz_schutzgebiet_10000.pdf/1c031573-6804-4129-97c0-bfcfc5e6eb58

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DER SITZUNGEN DES STAATSRATES 23-05-2001

https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/20010523_raro_decce.pdf/17a68c5c-3f24-4096-8f6d-1fb53dec0d97

OP.64 Raron 23-05-2001

https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/20010523_raro_mrccz.pdf/4d0cde36-2d6f-



[40c1-8283-540cad9825c7](#)

QP RARON 24-05-2000

[https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/20000524_raro_mrccz.pdf/25f32784-8592-](https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/20000524_raro_mrccz.pdf/25f32784-8592-4175-bef3-dc4c39999a26)

[4175-bef3-dc4c39999a26](#)

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DER SITZUNGEN DES STAATSRATES 24-05-2000

[https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/20000524_raro_decce.pdf/46da01e8-d358-](https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/20000524_raro_decce.pdf/46da01e8-d358-4c22-973e-da1292f187db)

[4c22-973e-da1292f187db](#)

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DER SITZUNGEN DES STAATSRATES 23-04-1997

[https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19970423_raro_decce.pdf/8090de40-c137-](https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19970423_raro_decce.pdf/8090de40-c137-441e-b2ee-c922e1f95689)

[441e-b2ee-c922e1f95689](#)

OP -RARON 23-04-1997

[https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19970423_mpaz_zumstei_10000.pdf/a01a1a-](https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19970423_mpaz_zumstei_10000.pdf/a01a1a-be-8abc-484d-b21d-13c9091ab688)

[be-8abc-484d-b21d-13c9091ab688](#)

OP- RARON 03-04-1996

[https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_paz_10000.pdf/cc88c684-0](https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_paz_10000.pdf/cc88c684-00ff-47af-b0e0-85cb5ecc0975)

[0ff-47af-b0e0-85cb5ecc0975](#)

OP- RARON 03-04-1996

[https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_paz_2000.pdf/6e707ffe-88](https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_paz_2000.pdf/6e707ffe-8833-487c-9c46-7b49924e9a90)

[33-487c-9c46-7b49924e9a90](#)

OP GEMEINDE RARON 03-04-1996

[https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_rccz.pdf/be391b8c-d7e2-4](https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_rccz.pdf/be391b8c-d7e2-4481-b5da-99cef0fbb917)

[481-b5da-99cef0fbb917](#)

OP GEMEINDE RARON 03-04-1996

[https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_rccz.pdf/be391b8c-d7e2-4](https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_rccz.pdf/be391b8c-d7e2-4481-b5da-99cef0fbb917)

[481-b5da-99cef0fbb917](#)

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DER SITZUNGEN DES STAATSRATES 03-04-1996

[https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_decce.pdf/1a86ab2c-b08e-](https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_decce.pdf/1a86ab2c-b08e-45ba-9d4c-9513f9e79054)

[45ba-9d4c-9513f9e79054](#)

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DER SITZUNGEN DES STAATSRATES 03-04-1996

[https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_decce.pdf/1a86ab2c-b08e-](https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_decce.pdf/1a86ab2c-b08e-45ba-9d4c-9513f9e79054)

[45ba-9d4c-9513f9e79054](#)

Gesetzliche Grundlagen

Dekret zur Änderung des Baugesetzes vom 10. September 2015, 705.101

<http://lex.vs.ch/data/705.101/de>

Bundesgesetz vom 22. Juni 1979 über die Raumplanung, SR 700, RPG

<https://www.admin.ch/opc/de/classified-compilation/19790171/index.html>

Baugesetz (BauG), 705.1

<http://lex.vs.ch/data/705.1/de>

Ausführungsgesetz zum Bundesgesetz über die Raumplanung vom 23. Januar 1987, 701.1, kRPG

<http://lex.vs.ch/data/701.1/de>

Beschluss über die Erhaltung der Bausubstanz ausserhalb der Bauzonen vom 22. Dezember 1993, 701.106

<http://lex.vs.ch/data/701.106/de>

Bauverordnung (BauV), 705.100

<http://lex.vs.ch/data/705.100/de>

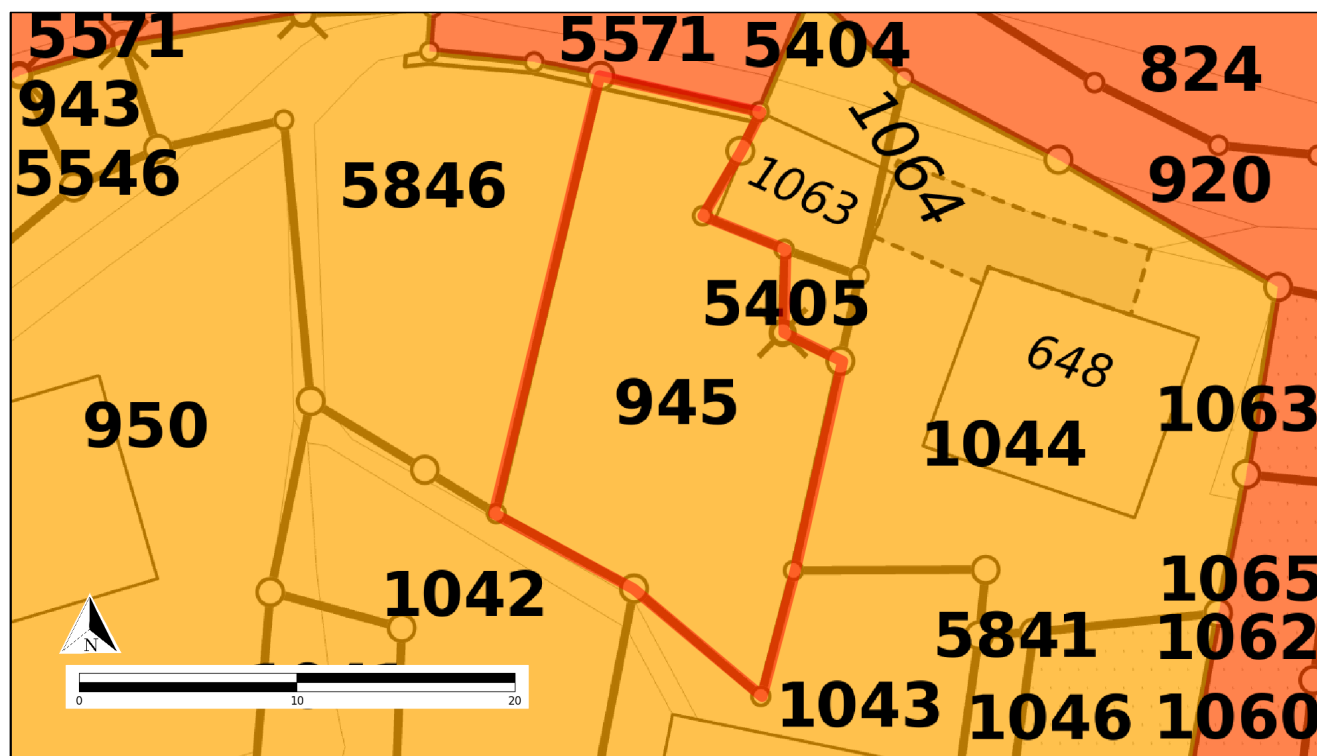
Weitere Informationen und Hinweise

Newsletter Nr. 1 der kantonalen Bausekretariats und Baupolizei
https://www.vs.ch/documents/34257/3050395/NL1_DE_PDF.pdf

Zuständige Stelle

Gemeinde Raron

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	Empfindlichkeitsstufe II	267 m ²	100 %

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich) Empfindlichkeitsstufe III

Vollständige Legende

https://www.vs.ch/documents/17311/13551112/oerebVS_legende_degreSensibiliteBruit.pdf

Rechtsvorschriften

Auszug aus dem Proto kali der Sitzungen des Staatsrates 14-10-2015

https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/20151014_raro_decce.pdf/88fe8762-b058-400f-9b70-f02695fa56f0

OP.64 Raron 23-05-2001

https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/20010523_raro_mrccz.pdf/4d0cde36-2d6f-40c1-8283-540cad9825c7

OP -RARON 23-05-2001

https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/20010523_raro_mpaz_schutzgebiet_10000.pdf/1c031573-6804-4129-97c0-bfcfc5e6eb58

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DER SITZUNGEN DES STAATSRATES 23-05-2001

https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/20010523_raro_decce.pdf/17a68c5c-3f24-4096-8f6d-1fb53dec0d97

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DER SITZUNGEN DES STAATSRATES 24-05-2000

https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/20000524_raro_decce.pdf/46da01e8-d358-



4c22-973e-da1292f187db

QP RARON 24-05-2000

[https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/20000524_raro_mrcz.pdf/25f32784-8592-](https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/20000524_raro_mrcz.pdf/25f32784-8592-4175-bef3-dc4c39999a26)

4175-bef3-dc4c39999a26

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DER SITZUNGEN DES STAATSRATES 23-04-1997

[https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19970423_raro_decce.pdf/8090de40-c137-](https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19970423_raro_decce.pdf/8090de40-c137-441e-b2ee-c922e1f95689)

441e-b2ee-c922e1f95689

OP -RARON 23-04-1997

[https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19970423_mpaz_zumstei_10000.pdf/a01a1a-](https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19970423_mpaz_zumstei_10000.pdf/a01a1a-be-8abc-484d-b21d-13c9091ab688)

be-8abc-484d-b21d-13c9091ab688

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DER SITZUNGEN DES STAATSRATES 03-04-1996

[https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_decce.pdf/1a86ab2c-b08e-](https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_decce.pdf/1a86ab2c-b08e-45ba-9d4c-9513f9e79054)

45ba-9d4c-9513f9e79054

OP GEMEINDE RARON 03-04-1996

[https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_rccz.pdf/be391b8c-d7e2-4](https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_rccz.pdf/be391b8c-d7e2-4481-b5da-99cef0fbb917)

481-b5da-99cef0fbb917

OP GEMEINDE RARON 03-04-1996

[https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_rccz.pdf/be391b8c-d7e2-4](https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_rccz.pdf/be391b8c-d7e2-4481-b5da-99cef0fbb917)

481-b5da-99cef0fbb917

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DER SITZUNGEN DES STAATSRATES 03-04-1996

[https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_decce.pdf/1a86ab2c-b08e-](https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_decce.pdf/1a86ab2c-b08e-45ba-9d4c-9513f9e79054)

45ba-9d4c-9513f9e79054

OP- RARON 03-04-1996

[https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_paz_10000.pdf/cc88c684-0](https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_paz_10000.pdf/cc88c684-00ff-47af-b0e0-85cb5ecc0975)

0ff-47af-b0e0-85cb5ecc0975

OP- RARON 03-04-1996

[https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_paz_2000.pdf/6e707ffe-88](https://www.vs.ch/documents/17311/4484316/19960403_raro_paz_2000.pdf/6e707ffe-8833-487c-9c46-7b49924e9a90)

33-487c-9c46-7b49924e9a90

Gesetzliche Grundlagen

Lärmschutz-Verordnung vom 15. Dezember 1986, SR 814.41, LSV

<https://www.admin.ch/opc/de/classified-compilation/19860372/index.html>

Weitere Informationen und Hinweise

-

Zuständige Stelle

Gemeinde Raron

Abkürzungen

AltIV: Verordnung über die Sanierung von belasteten Standorten (Altlasten-Verordnung) (SR 814.680)

BFS-Nr.: Amtliche Gemeindenummer

EBG: Eisenbahngesetz (SR 742.101)

E-GRID: Eidgenössische Grundstücksidentifikation

GeolG: Bundesgesetz über Geoinformation (Geoinformationsgesetz) (SR 510.62)

GeolV: Verordnung über Geoinformation (Geoinformationsverordnung) (SR 510.620)

GSchG: Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz) (SR 814.20)

GSchV: Gewässerschutzverordnung (SR 814.201)

KbS: Kataster der belasteten Standorte

LFG: Bundesgesetz über die Luftfahrt (Luftfahrtgesetz) (SR 748.0)

LSV: Lärmschutz-Verordnung (SR 814.41)

NSG: Bundesgesetz über die Nationalstrassen (SR 725.11)

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

ÖREBKV: Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SR 510.622.4)

RPG: Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz) (SR 700)

RPV: Raumplanungsverordnung (SR 700.1)

USG: Bundesgesetz über den Umweltschutz (Umweltschutzgesetz) (SR 814.01)

VIL: Verordnung über die Infrastruktur der Luftfahrt (SR 748.131.1)

WaG: Bundesgesetz über den Wald (Waldgesetz) (SR 921.0)