

# **St. German (Gemeinde Raron)**

## **Übersicht Eigentum BLS Netz AG**

Bern, 22.10.2021

BLS Immobilien, RP

# Übersicht Parzellen im Eigentum BLS Netz AG

## Parzelle Nr. 5633 Informationen



Fläche: 427 m<sup>2</sup>  
Zone: Wohnzone W2

\*) Landschaftsschutzgebiet von nationaler Bedeutung

## Parzelle Nr. 2741 Informationen



Fläche: 21 m<sup>2</sup>  
Zone: Wohnzone W3

\*) Landschaftsschutzgebiet von nationaler Bedeutung

## Parzelle Nr. 2742 Informationen



Fläche: 69 m<sup>2</sup>  
Zone: Wohnzone W3

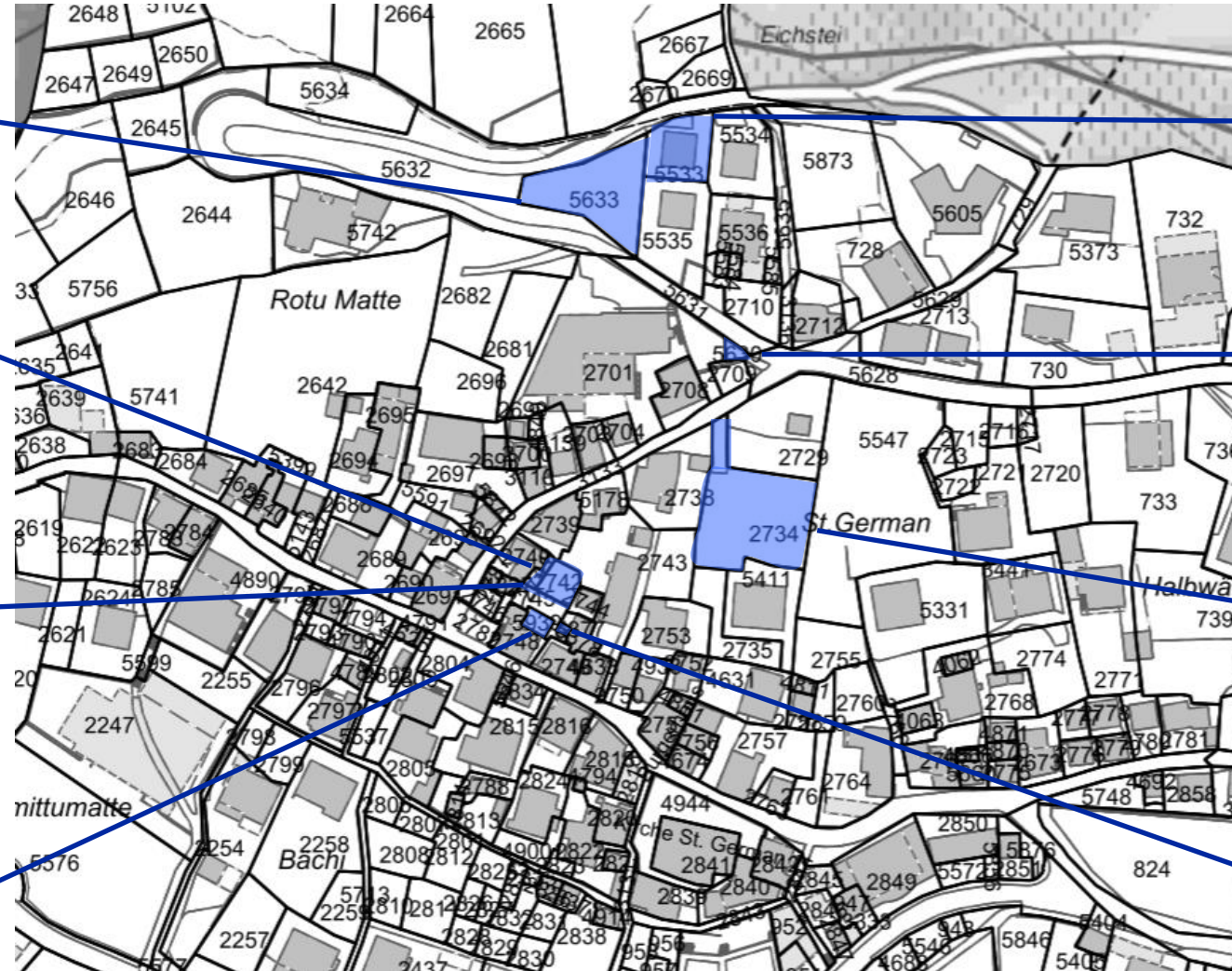
\*) Landschaftsschutzgebiet von nationaler Bedeutung

## Parzelle Nr. 5939 Informationen



Fläche: 29 m<sup>2</sup>  
Zone: Wohnzone W3

\*) Landschaftsschutzgebiet von nationaler Bedeutung



## Parzelle Nr. 5533 Informationen



## Informationen

Fläche: 216 m<sup>2</sup>  
Zone: Wohnzone W2

\*) Landschaftsschutzgebiet von nationaler Bedeutung

## Parzelle Nr. 5630 Informationen



## Informationen

Fläche: 18 m<sup>2</sup>  
Zone: Wohnzone W3

\*) Landschaftsschutzgebiet von nationaler Bedeutung

## Parzelle Nr. 2734 Informationen



## Informationen

Fläche: 617 m<sup>2</sup>  
Zone: Wohnzone W3

\*) Landschaftsschutzgebiet von nationaler Bedeutung

## Parzelle Nr. 5377 Informationen



## Informationen

Fläche: 6 m<sup>2</sup>  
Zone: Wohnzone W3

\*) Landschaftsschutzgebiet von nationaler Bedeutung

# Übersicht Gebäude im Eigentum BLS Netz AG

## Informationen Gebäude im Eigentum der BLS Netz AG

=> Von den 8 Parzellen im Eigentum der BLS Netz AG befindet sich nur auf der Parzelle Nr. 5533 ein Gebäude.



### Informationen zum Gebäude:

Parzelle Nr.	5533
Versicherungswert:	CHF 694'900
Zustand:	schlecht
Status Vermietung:	Leerstand
Besondere Informationen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Risse vorhanden</li> <li>- zu einer allfälligen Wiedervermietung sind zuerst Investitionen zu tätigen</li> <li>- Unterhalt wurde vernachlässigt</li> <li>- Der Hang ist absturzgefährdet. Sofern der Hang geschützt wird, kann eine Umzonung erfolgen (gem. Aussage F. Pfammatter, BLS Forstdienst VS)</li> </ul>